

Preisliste Energieausweis für WohnGebäude



GRUNDLEISTUNGEN

WG01 Verbrauchsausweis für Wohngebäude – 50€

Enthaltene Leistungen:

- Ortstermin zur Datenaufnahme, kurze Besichtigung und Gebäudefoto
- Ausstellen des Verbrauchsausweises mit Sanierungsvorschlägen
- 1 Farbausdruck des Verbrauchsausweises
- Bedarfsausweis als *.pdf-Datei auf CD oder per e-Mail

Randbedingungen:

- Gebäude befindet sich in Entfernungszone 1 gemäß Anlage, sonst WG03 oder WG04
- Gebäude mit 1 bis 4 Wohneinheiten, sonst WG05

Folgende Angaben / Daten werden vom Auftraggeber benötigt:

- Eigentümer, Anschrift des Gebäudes, Baujahr, Jahr und Umfang von Sanierungsarbeiten
- Wohn- oder Nutzfläche des Gebäudes
- Energieverbrauch des kompletten Gebäudes für Heizen und Warmwasser von 3 aufeinanderfolgender Jahre: Energieträger (z.B. Heizöl, Gas, Holz) und Verbrauchsmengen
- Angaben zu Leerstandszeiten der einzelnen Wohneinheiten

WG02 Bedarfsausweis für Wohngebäude – 200€

Enthaltene Leistungen:

- Ortstermin zur Datenaufnahme, ausführliche Besichtigung mit Fotodokumentation
- Ausstellen des Bedarfsausweises mit Sanierungsvorschlägen
- 1 Farbausdruck des Bedarfsausweises
- Bedarfsausweis als *.pdf-Datei auf CD oder per e-Mail

Randbedingungen:

- Gebäude befindet sich in Entfernungszone 1 gemäß Anlage, sonst WG03 oder WG04
- Gebäude mit 1 bis 4 Wohneinheiten, sonst WG05
- Vollständige Planunterlagen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) liegen vor. In den Plänen sind die Gebäudeaußenwände, die Wandstärken sowie Fenster und Türen bemaßt, sonst WG06 / WG07
- Einheitliche Bauweise - Fenster, Außenwände, Dachkonstruktion, ... sind einheitlich aufgebaut bzw. ausgebildet, sonst WG08 / WG09.
- Einfache Gebäudegeometrie - Das Gebäude bzw. die beheizten Gebäudeteile haben im Grundriss bis zu max. 6 Eckpunkte (siehe Anlage), sonst ,WG10.

Folgende Angaben / Daten werden vom Auftraggeber benötigt:

- Allgemeine Angaben zum Gebäude:
Eigentümer, Anschrift des Gebäudes, Baujahr, Angaben zum Zeitpunkt und Umfang von Sanierungsarbeiten und Umbauten, Einteilung in beheizte und unbeheizte Räumen/Gebäudeteile.
- Angaben zum Aufbau des Gebäudes:
Schichtenaufbau aller Bauteile die beheizte Gebäudeteile von unbeheizten bzw. der Außenluft oder Erdreich abtrennen. Kann der Eigentümer hierzu keine Angaben machen, werden der Berechnung standardisierte Tabellenwerte zugrunde gelegt.
- Angaben zur Anlagentechnik (Heizung, Warmwasser, Lüftung)
Aufbau und Funktionsweise der Gesamtanlage.

ZUSATZLEISTUNGEN

Die nachstehenden Zusatzleistungen werden nur benötigt, wenn das Gebäude von den unter WG01 bzw. WG02 aufgelisteten Randbedingungen abweicht.

WG03 Entfernungszuschlag für Gebäude in Zone 2 gemäß der Anlage – 20€ pauschal

WG04 Entfernungszuschlag für Gebäude außerhalb Zone 2 – ??€
Abhängig vom Standort des Gebäudes – Bitte anfragen

WG05 Größenzuschlag für Gebäude ab 5 Wohneinheiten – 20€ pauschal

WG06 Aufmaß Fenster und Türen – 20€ pauschal

WG07 Aufmaß der Umfassungsflächen und Wandstärken – 40€ pauschal

WG08 Zuschlag für unterschiedliche Ausführung der Fenster – 20€ pauschal

WG09 Zuschlag für wechselnde Bauweisen – 40€ pauschal
Bei unterschiedlichen Hüllflächenaufbau (z.B. bei An- oder Umbauten mit abweichendem Wandaufbau, bei nur teilweiser Dämmung der Außenwände, bei unterschiedlich ausgeführte Dachdämmung)

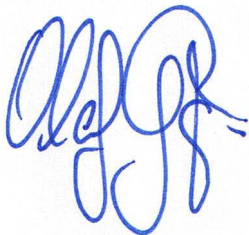
WG10 Zuschlag für aufwendige Gebäudegeometrie (siehe Anlage) – 10€ je weiteren Eckpunkt

WG11 Stundenlohnleistungen – 40€/Std.
z.B. für die Beantragung von Zuschüssen, Zeichnen von Bestandsplänen, Planungsleistungen für Neubau und Sanierung, Erstellen von Ausschreibungsunterlagen, Bauleitung, ...
Hinweis: Im Falle einer energetischen Sanierung des Gebäudes ist eine Förderung von 50% über die KfW – Programm 431 – möglich.

Als Kleinunternehmer im Sinne des UStG bin ich nicht zum gesonderten Ausweis der Umsatzsteuer berechtigt (St-Nr.: 218/221/41096, FA Fürth).

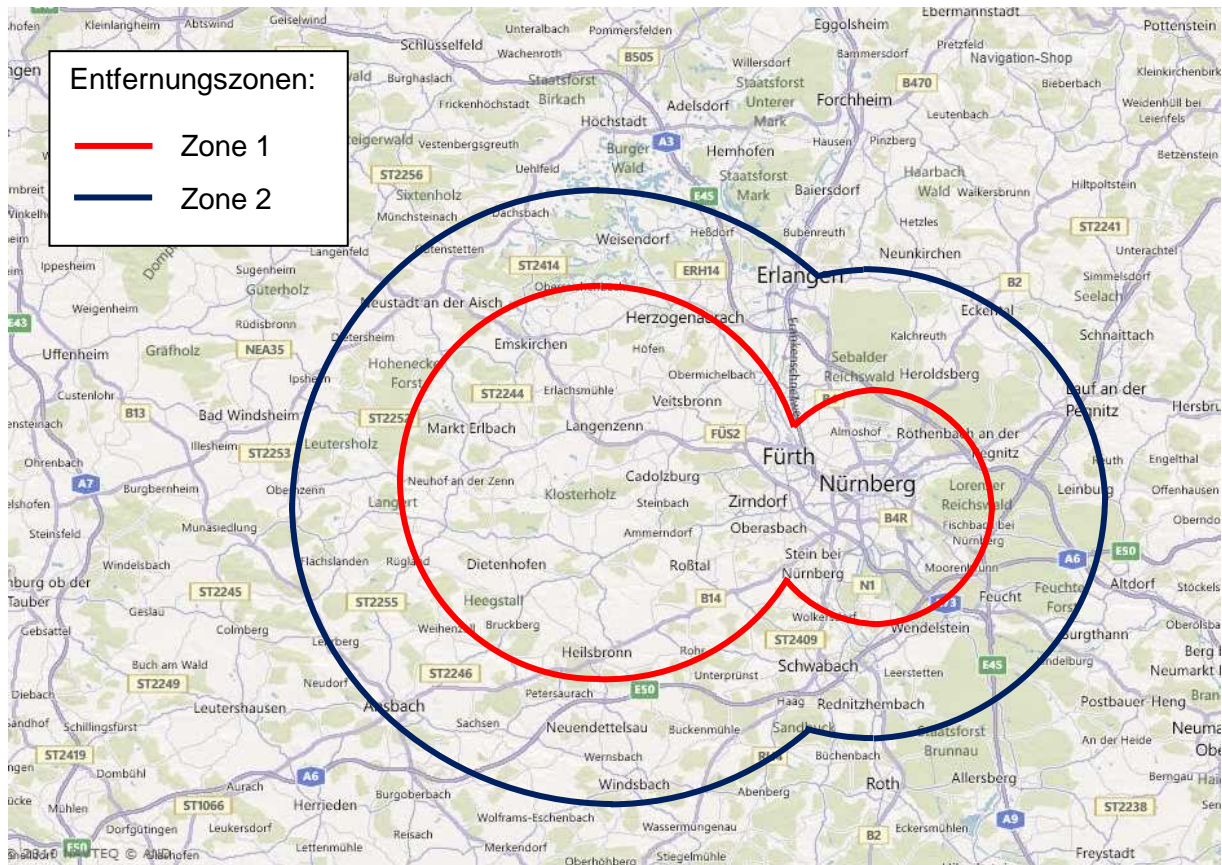
D.h. Sie müssen keine Mehrwertsteuer bezahlen! – Es bleibt bei den angegebenen Preisen.

Cadolzburg, den 12.11.2011



Dipl.-Ing.(FH) Olaf Gößwein

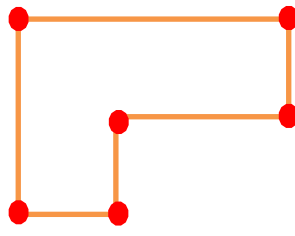
ANLAGE



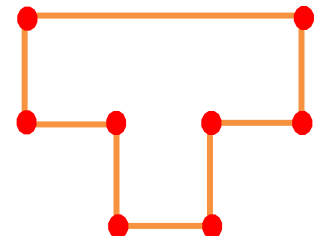
Definition Eckpunkte:



Grundriss mit 4 Eckpunkten



Grundriss mit 6 Eckpunkten

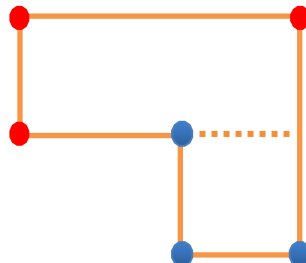


Grundriss mit 8 Eckpunkten

Beispiel: Einfamilienhaus mit Wintergarten, der Wintergarten ist nicht unterkellert



Grundriss Kellergeschoss:
4 Eckpunkte (●)



Grundriss Erdgeschoss
mit Wintergarten
3 zusätzliche Eckpunkte (●)

Die Grundrisse der einzelnen
Geschosse / beheizten
Gebäudeteile müssen
deckungsgleich übereinander
liegen. Abweichende bzw.
zusätzliche Eckpunkte
addieren sich auf. – Das
Dachgeschoss wird nicht
berücksichtigt.

Berechnung: $4 + 3 = 7$ Eckpunkte, davon sind 6 Punkte im Grundpreis WG02 enthalten
 $\Rightarrow 7 - 6 = 1 \quad \Rightarrow 1x$ Zulageposition WG10